



Azienda Speciale Parco di Porto Conte

Azienda Especial Parc de Port Comte

Ente gestore Parco naturale regionale di Porto Conte e Area marina protetta Capo Caccia –Isola Piana
Ente gestor Parc natural regional de Port Comte i Àrea marina protegida Cap de Caça - Ìsola Piana



Da Pubblicare Sito Istituzionale www.algheroparks.it

AVVISO PUBBLICO

Per manifestazione di interesse alla procedura negoziata

per l'esecuzione dei Lavori di “RESTAURO DELL'IMMOBILE IN LOC. PORTICCIOLO”.

POR-FESR 2014-2020. Linea di azione 6.6.1. Ristrutturazione edifici ex carcerari destinati alle attività turistiche e alla rete per l'educazione, ricettività e la riqualificazione ambientale.

CODICE CUP D16J16006340006 – CODICE CIG 9404228672

L'Ente Pubblico Azienda Speciale “Parco di Porto Conte”, Stazione Unica Appaltante, ai sensi della Determinazione n.523 del 21.09.2022, secondo le disposizioni dell'art.1, comma 2, lett. b) del D.L. n.76/2020, convertito con L.n.120/2020, come modificato dall'art.51 del D.L. n.77/2021 conv. in Legge n. 108/2021, intende acquisire manifestazioni di interesse per procedere all'affidamento dei lavori di “Restauro dell'immobile in Loc. Porticciolo”, per un importo presunto di **721.539,35** (diconsi Euro settecentoventunomilacinquecentotrentanove,35) IVA esclusa. L'importo totale di cui al precedente periodo comprende l'importo di **Euro 704.817,74** (diconsi Euro settecentoquattromilaottocentodiciassette,74), per lavori soggetti a ribasso d'asta ed i costi della sicurezza di cui all'art.100, del d.lgs.81/2008 e s.m.i., stimati in **Euro 16.721,61** (diconsi Euro sedicimilasettecentoventuno,61), che non sono soggetti a tale ribasso.

L'importo a base dell'affidamento per l'esecuzione delle lavorazioni (comprensivo dell'importo per l'attuazione dei Piani di Sicurezza) è sintetizzato come segue:

categ.	importo	classific a	%	tipologia della categoria di qualificazione
OG 2	571.020,10	II	79,14%	CATEGORIA PREVALENTE a) Obbligo di qualificazione o RTI: s.i.o.s. >10%
OG11	150 519,25	I	20,86%	
TOTALE	721.539,35		100,00%	

Quadro economico di sintesi	
a) Per lavori a CORPO	Euro 151.646,36
b) Per lavori a MISURA	Euro 553.171,38
Costi della sicurezza	Euro 16.721,61

Ente Gestore - Azienda Speciale Parco di Porto Conte

Sede Legale: Casa Gioiosa - Località Tramarglio S.P. 55 - 07041 Alghero
Codice Fiscale 92073010909 - Partita Iva 02313760908 – REA: SS-186970
Codice Ufficio: Uff_eFatturaPA Codice univoco ufficio: UFYZM3
E-mail: protocollo@parcodiportoconte.it - Pec: parcodiportoconte@pec.it
E-mail: info@ampcapocaccia.it – Pec: ampcapocaccia@informapec.it
Tel. 079 945005 - fax 079 946507 Sito web: www.algheroparks.it



UNI EN ISO 14001:2015





Azienda Speciale Parco di Porto Conte

Azienda Especial Parc de Port Comte

Ente gestore Parco naturale regionale di Porto Conte e Area marina protetta Capo Caccia –Isola Piana
Ente gestor Parc natural regional de Port Comte i Àrea marina protegida Cap de Caça - Ìsola Piana



Da Pubblicare Sito Istituzionale www.algheroparks.it

Totale dei Lavori

Euro 721.539,35

La stazione appaltante al fine di determinare l'importo di gara, ha inoltre individuato i costi della manodopera sulla base di quanto previsto all'articolo 23, comma 16 del d.lgs. 50/2016 e ss.mm. e ii., per un totale di Euro 238.264,43.

Le ditte interessate ai lavori devono possedere i seguenti requisiti:

- essere iscritte sulla piattaforma per le gare telematiche denominata Sardegna CAT per le seguenti categorie merceologiche:
 - AQ22AB25 (attestazione SOA ctg. OG2 classe III)
 - AQ22AB26 (attestazione SOA ctg. OG2 classe successive alla III)
- assenza delle cause ostative alla partecipazione alle gare pubbliche di cui all'art.80 del D.lgs. n. 50/2016;
- iscrizione alla CCIAA per l'espletamento della prestazione di cui trattasi;
- possesso di attestato SOA per le seguenti categorie e classi: - ctg.: OG2 classe III o successiva;
- possesso di attestato SOA per le seguenti categorie e classi: - ctg.: OG11 classe I;

Il presente Avviso, ai sensi anche di quanto indicato dal documento interpretativo della Commissione Europea 23.6.2006, è finalizzato esclusivamente a ricevere manifestazioni di interesse per favorire la partecipazione e la consultazione del maggior numero di operatori economici in modo non vincolante per l'Azienda. Le manifestazioni di interesse hanno l'unico scopo di comunicare all'Ente la disponibilità ad essere invitati a presentare offerta.

Con il presente avviso non è indetta alcuna procedura di affidamento concorsuale o paraconcorsuale e non sono previste graduatorie di merito o attribuzione di punteggi; si tratta semplicemente di un'indagine conoscitiva finalizzata all'individuazione di operatori economici da consultare nel rispetto dei principi di economicità, efficacia, imparzialità, parità di trattamento, trasparenza, proporzionalità ai sensi dell'art.30 del D.lgs. 50/2016 (e ss.mm. e ii.).

L'Ente, per rispettare il principio di proporzionalità, rapportato anche all'entità del lavoro, si riserva di individuare i soggetti idonei, nel numero di almeno 5 (cinque) Ditte, alle quali sarà richiesto, con lettera di invito, di presentare offerta. Nel caso in cui arrivassero minori manifestazioni di interesse l'Ente inviterà tutte le Ditte in possesso dei requisiti, integrando la lista fino al numero cinque (5) operatori. Nel caso in

Ente Gestore - Azienda Speciale Parco di Porto Conte

Sede Legale: Casa Gioiosa - Località Tramariglio S.P. 55 - 07041 Alghero
Codice Fiscale 92073010909 - Partita Iva 02313760908 – REA: SS-186970
Codice Ufficio: Uff_eFatturaPA Codice univoco ufficio: UFYZM3
E-mail: protocollo@parcodiportoconte.it - Pec: parcodiportoconte@pec.it
E-mail: info@ampcapocaccia.it – Pec: ampcapocaccia@informapec.it
Tel. 079 945005 - fax 079 946507 Sito web: www.algheroparks.it



UNI EN ISO 14001:2015

Gestione
ambientale
verificata
17-001646



Azienda Speciale Parco di Porto Conte

Azienda Especial Parc de Port Comte

Ente gestore Parco naturale regionale di Porto Conte e Area marina protetta Capo Caccia –Isola Piana
Ente gestor Parc natural regional de Port Comte i Àrea marina protegida Cap de Caça - Isola Piana



Da Pubblicare Sito Istituzionale www.algheroparks.it

cui arrivassero manifestazioni di interesse in numero maggiore di 10 (dieci), si procederà tramite sorteggio attraverso la Piattaforma Sardegna CAT.

L'Ente si riserva altresì di sospendere, modificare o annullare la procedura relativa al presente avviso esplorativo e di non dar seguito all'indizione delle successive gare per l'affidamento dei lavori.

Criterio di aggiudicazione

Il criterio di aggiudicazione della procedura verrà individuato nella lettera di invito alla procedura. Nella stessa si indicherà anche la problematica afferente all'anomalia delle offerte.

Le Imprese interessate ad essere invitate a presentare la loro offerta devono inviare entro le ore **12.00 del 06.10.2022**, sulla piattaforma Sardegna CAT. Nell'apposita sezione della piattaforma dovrà essere riportata la seguente dicitura: *“Manifestazione di interesse a partecipare a procedura di gara per i lavori di Restauro dell'Immobile in loc. Porticciolo”*.

Le manifestazioni di interesse dovranno essere redatte in conformità all'Allegato 1 del presente Avviso e sottoscritte digitalmente dal legale rappresentante della Ditta interessata. All'istanza dovrà essere allegato un documento di riconoscimento in corso di validità del sottoscrittore.

La Ditta interessata dovrà dichiarare il possesso dei requisiti sopraccitati nonché l'inesistenza delle cause di esclusione previste dall'art.80 del D.lgs.50/2016 (e ss.mm. e ii.).

Alla verifica della presenza della documentazione prodotta dalla Ditta, la stessa verrà inserita in apposito elenco; di tale circostanza e del numero attribuito alla Ditta si darà notizia alla medesima. Tale numero dovrà rimanere segreto in quanto necessario ai fini dell'eventuale sorteggio di cui nel seguito del presente avviso.

Il trattamento dei dati inviati dai soggetti interessati si svolgerà conformemente alle disposizioni contenute nel Regolamento UE 2016/679 per finalità unicamente connesse alla procedura di affidamento dei lavori.

Casi di cancellazione dall'elenco

Si procederà alla cancellazione dall'elenco delle Ditte, fra l'altro, nei seguenti casi:

- sopravvenuta mancanza di uno dei requisiti previsti per l'inclusione nell'elenco;
- quando l'iscritto sia incorso in accertata grave negligenza o malafede nella esecuzione della prestazione ovvero sia soggetto a procedura di liquidazione o cessi l'attività;
- irrogazione di penali da parte dell'Ente in precedenti rapporti instaurati;

Ente Gestore - Azienda Speciale Parco di Porto Conte

Sede Legale: Casa Gioiosa - Località Tramarglio S.P. 55 - 07041 Alghero
Codice Fiscale 92073010909 - Partita Iva 02313760908 – REA: SS-186970
Codice Ufficio: Uff_eFatturaPA Codice univoco ufficio: UFYZM3
E-mail: protocollo@parcodiportoconte.it - Pec: parcodiportoconte@pec.it
E-mail: info@ampcapocaccia.it – Pec: ampcapocaccia@informapec.it
Tel. 079 945005 - fax 079 946507 Sito web: www.algheroparks.it



UNI EN ISO 14001:2015

17-051646



Azienda Speciale Parco di Porto Conte

Azienda Especial Parc de Port Comte

Ente gestore Parco naturale regionale di Porto Conte e Area marina protetta Capo Caccia –Isola Piana
Ente gestor Parc natural regional de Port Comte i Àrea marina protegida Cap de Caça - Ìsola Piana



Da Pubblicare Sito Istituzionale www.algheroparks.it

- mancata ottemperanza alla vigente normativa antimafia;
- cessazione dell'attività;
- divulgazione da parte della Ditta del proprio numero di iscrizione nell'elenco.

Seguono informazioni di sintesi sulla procedura.

Stazione Appaltante	Azienda Speciale Parco di Porto Conte – sede “Casa Gioiosa” S.P. 55 n.44 – 07041 Alghero (SS) Mail PEC: parcodiportoconte@pec.it
Direttore Generale	Dott. Mariano Mariani
CODICE CUP	D16J16006340006
CODICE CIG	9404228672
Responsabile unico del procedimento	Dott. Pasquale Sinis (Ufficio Gare e Contratti)
Supporto al R.U.P.	Ing. Salvatore Masia
Procedura di scelta del contraente	Procedura negoziata senza previa pubblicazione di bando ai sensi dell'art.1 comma 2, lett.b), del D.L. n.76/2020 convertito in Legge n.120/2020 modificato dal D.L. n.77/2021 convertito in Legge n.108/2021
Criterio di aggiudicazione	Ai sensi dell'art.36 comma 9-bis del D.lgs. n.50/2016, l'appalto verrà aggiudicato con il criterio del minor prezzo sull'importo a base di gara determinato mediante ribasso sull'importo a base d'asta
Modalità e criteri di scelta dei soggetti invitati	Gli operatori economici invitati a partecipare alla gara (tramite RDO) saranno individuati dal RUP, tra tutti coloro che hanno manifestato interesse sino a dieci (10) operatori economici. Alle RDI potranno rispondere gli operatori economici iscritti nelle categorie merceologiche di cui all'intervento.

Allegato: Allegato 1 Modello di domanda partecipazione gara.

Il R.U.P.
Ufficio Gare e Contratti
Dr. Pasquale Sinis

Ente Gestore - Azienda Speciale Parco di Porto Conte

Sede Legale: Casa Gioiosa - Località Tramariglio S.P. 55 - 07041 Alghero
Codice Fiscale 92073010909 - Partita Iva 02313760908 – REA: SS-186970
Codice Ufficio: Uff_eFatturaPA Codice univoco ufficio: UFYZM3
E-mail: protocollo@parcodiportoconte.it - Pec: parcodiportoconte@pec.it
E-mail: info@ampcapocaccia.it – Pec: ampcapocaccia@informapec.it
Tel. 079 945005 - fax 079 946507 Sito web: www.algheroparks.it

SISTEMA DI GESTIONE
AMBIENTALE CERTIFICATO



UNI EN ISO 14001:2015



Gestione
ambientale
verificata
17-01646