



Azienda Speciale Parco di Porto Conte
Azienda Especial Parc de Port Comte

Ente gestore Parco naturale regionale di Porto Conte e Area marina protetta Capo Caccia –Isola Piana
Ente gestor Parc natural regional de Port Conte i Àrea marina protegida Cap de Caça - Ìsola Piana



**AVVISO PUBBLICO PER LA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER
L'ASSEGNAZIONE DELLE AUTORIZZAZIONI ALL'ESERCIZIO DELLE
ATTIVITÀ DI LOCAZIONE DI UNITÀ DA DIPORTO ALL'INTERNO DELL'AREA
MARINA PROTETTA CAPO CACCIA-ISOLA PIANA**

Anno 2026

Ente Gestore - Azienda Speciale Parco di Porto Conte

Sede Legale: Casa Gioiosa - Località Tramariglio S.P. 55 - 07041 Alghero
Codice Fiscale 92073010909 - Partita Iva 02313760908 – REA: SS-186970
Codice Ufficio: Uff_eFatturaPA Codice univo ufficio: UFYZM3
E-mail: protocollo@parcodiportoconte.it - Pec: parcodiportoconte@pec.it
E-mail: info@ampcapocaccia.it – Pec: ampcapocaccia@informapec.it
Tel. 079 945005 - fax 079 946507 Sito web: www.algheroparks.it



Azienda Speciale Parco di Porto Conte

Azienda Especial Parc de Port Comte

Ente gestore Parco naturale regionale di Porto Conte e Area marina protetta Capo Caccia –Isola Piana
Ente gestor Parc natural regional de Port Conte i Àrea marina protegida Cap de Caccia - Ìsola Piana



AVVISO PUBBLICO

PREMESSO che l’Azienda Speciale Parco di Porto Conte è l’Ente gestore dell’Area Marina Protetta Capo Caccia Isola Piana, a seguito di atto di cessione REP.118/2018 sottoscritto con il Comune di Alghero e Convenzione REP.124/2018, sottoscritta con il Ministero dell’Ambiente e della Tutela del territorio e del mare.

VISTI e RICHIAMATI

- la Legge Regionale L.R. 26 febbraio 1999, n.4, relativa alla Istituzione del Parco Naturale Regionale “Porto Conte” e ss. mm. e ii.;
- il vigente Statuto aziendale adottato con Delibera del Consiglio Comunale di Alghero n.21 del 05.05.2000, resa esecutiva dal Provvedimento del CO.RE.CO. N.1769/021 del 21.06.2000 e approvato con Delibera della Giunta Regionale n.40/46 del 12.10.2000, resa esecutiva dalla Determinazione del Direttore Generale dell’Assessorato Difesa dell’Ambiente n.3065/V del 06.12.2000;
- la Legge Regionale n.37 in data 29.12.2014, pubblicata nel BURAS n.61 del 31.12.2014 con la quale si è provveduto ad apportare all’art.5 della L.R. n.4/1999 delle modifiche, per il tramite dell’art.3 della L.R. 37/2014;
- la Delibera del Consiglio Comunale di Alghero n.08 del 13.01.2015 avente ad oggetto: “Adeguamento dello Statuto dell’Azienda Speciale Parco di Porto Conte alla L.R. n.37/2014 e ulteriori limitate modifiche”;
- la Legge Quadro sulle Aree Naturali Protette n. 394 del 6 dicembre 1991, e ss. mm. e ii., che detta i principi fondamentali per l’istituzione e la gestione delle aree naturali protette;
- il D.M. 20.09.2002 istitutivo dell’Area Marina Protetta Capo Caccia-Isola Piana;
- la Delibera n. 07 del 15-01-2026 del Consiglio Direttivo dell’Azienda Speciale Parco di Porto Conte avente ad oggetto “ Proposta Disciplinare annualità 2026 AMP Capo Caccia-Isola Piana;
- la nota del Ministero dell’Ambiente e della Sicurezza Energetica prot. n. 93114 del 30/04/2026 avente ad oggetto “Disciplinare attuativo al Decreto Istitutivo dell’AMP “Capo Caccia – Isola Piana”, annualità 2026 – rilascio nulla osta”;
- il Decreto del Presidente dell’Azienda Speciale Parco di Porto Conte n. 02 del 04-05-2026 avente ad oggetto “Disciplinare annualità 2026 AMP Capo Caccia-Isola Piana – approvazione definitiva”;
- il D.lgs. 18 luglio 2005, n. 171, recante il codice della nautica da diporto, e ss.mm.ii.;
- il D.lgs. 3 novembre 2017, n. 229 recante la Revisione ed integrazione del decreto legislativo revisione del 18 luglio 2005, n. 171, Codice della nautica da diporto e ss.mm.ii.;
- il DM 01.09.2021 avente ad oggetto” Requisiti, formalità ed obblighi da ottemperare per l’utilizzazione dei natanti da diporto ovvero delle moto d’acqua ai fini di locazione o di noleggio per finalità ricreative o per usi turistici di carattere locale, nonché di appoggio alle immersioni subacquee a scopo sportivo o ricreativo nelle acque marittime e interne”;
- la Legge 7 maggio 2026, n. 70 “Valorizzazione della risorsa mare”;

Ente Gestore - Azienda Speciale Parco di Porto Conte

Sede Legale: Casa Gioiosa - Località Tramariglio S.P. 55 - 07041 Alghero
Codice Fiscale 92073010909 - Partita Iva 02313760908 – REA: SS-186970
Codice Ufficio: Uff_eFatturaPA Codice univo ufficio: UFYZM3
E-mail: protocollo@parcodiportoconte.it - Pec: parcodiportoconte@pec.it
E-mail: info@ampcapocaccia.it – Pec: ampcapocaccia@informapec.it
Tel. 079 945005 - fax 079 946507 Sito web: www.algheroparks.it



Azienda Speciale Parco di Porto Conte

Azienda Especial Parc de Port Comte

Ente gestore Parco naturale regionale di Porto Conte e Area marina protetta Capo Caccia – Isola Piana
Ente gestor Parc natural regional de Port Conte i Àrea marina protegida Cap de Caça - Isola Piana



- il Certificato ultimazione lavori prot. n. 3439 del 01-07-2025 dell'intervento di protezione di habitat nella ZSC ITB010042 Capo Caccia (Comprese le Isole Foradada e Piana) e Punta Giglio derivante dal Piano Nazionale Ripresa e Resilienza MER - Interventi 9, 10 e 11 "Attività di Protezione di habitat sensibili mediante la realizzazione di Campi Ormezzio nell'Area Marina Protetta di Capo Caccia - Isola Piana";
- il Certificato ultimazione lavori prot. n. 2548 del 19-05-2026 del Progetto di "Sistemazione e implementazione del campo ormeggio di Porto Conte - Punta del Dentul: installazione di gavitielli di ormeggio per la tutela della prateria a *Posidonia oceanica*". Prioritized Action Framework (PAF) - P.O.R FESR 2014-2020 - azione 6.5.1;
- la Relazione tecnico-scientifica di NeMeA Sistemi srl prot. n. 4832 del 17-10-2024 avente titolo "Individuazione di natanti nell'Area Marina di Porto Conte attraverso l'utilizzo di immagini satellitari Sentinel-2";
- la Relazione scientifica dell'Università degli Studi di Sassari prot. n. 2025-UNSSCHF-0000032 avente titolo "Stato di conservazione dell'Habitat *Posidonia oceanica* nella ZSC ITB010042 Capo Caccia (con le Isole Foradada e Piana) e Punta del Giglio";
- la Relazione tecnico-scientifica di MareTerra Onlus – Environmental Research and Conservation prot. n. 4475 del 01-12-2020 "Il traffico nautico nell'Area Marina Protetta Capo Caccia-Isola Piana: modellizzazione della sua distribuzione a fini gestionali";
- la nota prot. n. 000274 del 10-01-2025 dell'Ufficio Circondariale Marittimo di Alghero riguardante la consistenza del comparto Locazione unità da diporto;
- l'Ordinanza n. 6/2020 dell'Ufficio Circondariale Marittimo di Alghero avente oggetto "Regolamento di disciplina del diporto nautico nell'ambito del circondario marittimo di Alghero";
- l'Ordinanza n. 22 di Sicurezza Balneare 2026 dell'Ufficio Circondariale Marittimo di Alghero;
- la Determinazione n. ___ del __.__.2026 con cui il Responsabile del Servizio Ambientale e delle Risorse A.M.P., ha approvato una procedura di avviso pubblico per l'assegnazione delle autorizzazioni all'esercizio delle attività di locazione unità da diporto all'interno dell'area marina protetta per l'anno 2026.

Tutto ciò premesso,

SI RENDE NOTO CHE

Art. 1 - OGGETTO

Il presente Avviso pubblico stabilisce la modalità per il rilascio per l'annualità 2026 delle autorizzazioni per l'attività di locazione unità da diporto come definite e disciplinate nel Disciplinare dell'Area Marina Protetta Capo Caccia – Isola Piana (Disciplinare attuativo 2026 dell'AMP), approvato con nulla osta del Ministero dell'Ambiente e della Sicurezza Energetica prot. N. 93114 del 30/04/2026;

Ente Gestore - Azienda Speciale Parco di Porto Conte

Sede Legale: Casa Gioiosa - Località Tramariglio S.P. 55 - 07041 Alghero
Codice Fiscale 92073010909 - Partita Iva 02313760908 – REA: SS-186970
Codice Ufficio: Uff_eFatturaPA Codice univo ufficio: UFYZM3
E-mail: protocollo@parcodiportoconte.it - Pec: parcodiportoconte@pec.it
E-mail: info@ampcapocaccia.it – Pec: ampcapocaccia@informapec.it
Tel. 079 945005 - fax 079 946507 Sito web: www.algheroparks.it



Azienda Speciale Parco di Porto Conte

Azienda Especial Parc de Port Comte

Ente gestore Parco naturale regionale di Porto Conte e Area marina protetta Capo Caccia – Isola Piana
Ente gestor Parc natural regional de Port Conte i Àrea marina protegida Cap de Caca - Isola Piana



Il numero massimo di mezzi autorizzabili deve essere compatibile con gli obiettivi di tutela e valorizzazione del patrimonio ambientale, ovvero: per l'attività di locazione di unità da diporto 25 (venticinque) autorizzazioni per un totale massimo di 125 (centoventicinque) unità nautiche.

Art. 2 - DISPOSIZIONI GENERALI

Il presente Avviso pubblico si applica per il rilascio delle nuove autorizzazioni di cui all'**art. 10** (*Disciplina dell'attività di noleggio, noleggio occasionale e locazione di unità da diporto*), del Disciplinare attuativo dell'AMP.

Per lo svolgimento dell'attività di locazione di unità da diporto l'interessato dovrà presentare istanza presso la sede amministrativa dell'Area Marina Protetta Capo Caccia – Isola Piana secondo le modalità stabilite nel presente Avviso Pubblico.

Le istanze pervenute saranno esaminate dalla direzione dell'Area Marina Protetta Capo Caccia – Isola Piana, alla luce delle informazioni fornite all'atto di istanza. La direzione dell'Area Marina Protetta, verificati i requisiti dei richiedenti rilascia le autorizzazioni all'esercizio delle attività fino a concorrenza della capacità di carico della risorsa naturale.

È fatto obbligo ai soggetti richiedenti che intendono svolgere le attività disciplinate nel presente Avviso Pubblico di munirsi di ogni altra autorizzazione, licenza o iscrizione in albi/registri previsti dalle vigenti normative.

I mezzi nautici delle ditte richiedenti, essendo ormeggiati stabilmente nel circondario marittimo di Alghero, possono essere considerati condotti da equiparati residenti per cui gli utilizzatori usufruiscono della riduzione tariffaria per l'utilizzo delle boe di ormeggio prevista dal Disciplinare AMP 2026, e per la gratuità dell'ancoraggio ove consentito.

Art. 3 - SCADENZA

Le autorizzazioni rilasciate, ai sensi del Disciplinare dell'Area Marina Protetta Capo Caccia – Isola Piana (Disciplinare attuativo 2026) ed ai sensi del presente Avviso Pubblico, avranno validità annuale, sino al 31-12-2026.

Costituiscono motivo di revoca anticipata dell'autorizzazione:

- la perdita di uno dei requisiti obbligatori previsti per il rilascio dell'autorizzazione stessa;
- l'accertamento di infrazioni compiute dal soggetto autorizzato (anche in solido con il conduttore);
- l'accertamento della non veridicità delle dichiarazioni, ai sensi del DPR 445/00 in fase di istanza.

Art. 4 - PRESENTAZIONE MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

La manifestazione di interesse può essere presentata prioritariamente **per 5 (cinque) unità da diporto per richiedente**, (con eventuale indicazione di ulteriori unità nel caso non venga raggiunto il numero massimo di autorizzazioni assegnabili) utilizzando esclusivamente il **modello** predisposto dall'Ente Gestore allegato al presente avviso (scaricabile dal sito dell'AMP www.algheroparks.it) entro **e non oltre il 25.06.2026 alle ore 13.00**, e dovrà riportare la seguente dicitura: "NON APRIRE – CONTIENE MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER L'OTTENIMENTO DELL'AUTORIZZAZIONE ALL'ATTIVITA' DI LOCAZIONE DI UNITA' DA DIPORTO ", nei seguenti modi:

- **a mano, in busta chiusa**, presso l'Ufficio Protocollo Azienda Speciale Parco di Porto Conte – Località Tramariglio S.P. 55 – 07041 Alghero negli orari di apertura al pubblico degli uffici;

Ente Gestore - Azienda Speciale Parco di Porto Conte

Sede Legale: Casa Gioiosa - Località Tramariglio S.P. 55 - 07041 Alghero
Codice Fiscale 92073010909 - Partita Iva 02313760908 – REA: SS-186970
Codice Ufficio: Uff_eFatturaPA Codice univo ufficio: UFYZM3
E-mail: protocollo@parcodiportoconte.it - Pec: parcodiportoconte@pec.it
E-mail: info@ampcapocaccia.it – Pec: ampcapocaccia@informapec.it
Tel. 079 945005 - fax 079 946507 Sito web: www.algheroparks.it



Azienda Speciale Parco di Porto Conte

Azienda Especial Parc de Port Comte

Ente gestore Parco naturale regionale di Porto Conte e Area marina protetta Capo Caccia – Isola Piana
Ente gestor Parc natural regional de Port Comte i Àrea marina protegida Cap de Caca - Isola Piana



- **inviato, in busta chiusa**, tramite servizio postale autorizzato con raccomandata A/R o spedizione tramite corriere al seguente indirizzo: Ufficio Protocollo Azienda Speciale Parco di Porto Conte – Località Tramariglio S.P. 55 – 07041 Alghero; non farà fede il timbro postale.
- **inviato via PEC** all'indirizzo ampcapocaccia@informapec.it con oggetto: “MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER L’OTTENIMENTO DELL’AUTORIZZAZIONE ALL’ATTIVITA’ DI LOCAZIONE DI UNITA’ DA DIPORTO”.

Art. 5 - REQUISITI RICHIESTI

Ai fini del rilascio dell’autorizzazione all’esercizio dell’attività di locazione di unità da diporto, oltre ai **requisiti obbligatori** previsti nel Disciplinare dell’AMP Capo Caccia – Isola Piana, vengono di seguito individuati alcuni **requisiti di premialità** ambientale e gestionale che consentiranno, in caso di raggiungimento dei limiti numerici imposti dal Disciplinare, di stilare una graduatoria di merito basata su criteri oggettivi.

Il possesso dei requisiti di cui alla tabella di seguito riportata, ai fini della verifica, dovrà essere dichiarato ai sensi del DPR 445/00 contestualmente alla presentazione dell’istanza per l’ottenimento dell’autorizzazione, utilizzando esclusivamente l’apposito modulo di domanda allegato al presente Avviso.

Ai richiedenti in possesso di tali requisiti verrà attribuito un punteggio espresso in centesimi secondo i criteri riportati nella seguente tabella:

REQUISITI	PUNTEGGIO ATTRIBUIBILE	PUNTEGGIO TOTALE	R E Q U I S I T I
Requisito ambientale: utilizzo di unità nautiche prevalentemente a propulsione elettrica, velica, o dotate di motore conforme alla più recente direttiva UE relativamente alle emissioni acustiche e dei gas di scarico.	15	15	
Requisito ambientale: utilizzo di unità nautiche con carene trattate con antifouling denominati “Fouling Release Coating” o FRC a “rilascio 0” senza biocidi (biocide free) realizzati con matrici siliconiche o al teflon (effetto antiadesivo), rivestimenti fluoro polimerici (antiaderenti).	15	15	
Requisito gestionale: presenza di una sezione in italiano e in almeno 2 lingue straniere (tra FR/UK/SP/DE) dedicata all’AMP Capo Caccia – Isola Piana con le regole e informazioni nel proprio sito internet.	10	10	
Requisito gestionale: possesso del Marchio di Qualità dei parchi e delle aree protette	10	10	

Ente Gestore - Azienda Speciale Parco di Porto Conte

Sede Legale: Casa Gioiosa - Località Tramariglio S.P. 55 - 07041 Alghero
Codice Fiscale 92073010909 - Partita Iva 02313760908 – REA: SS-186970
Codice Ufficio: Uff_eFatturaPA Codice univo ufficio: UFYZM3
E-mail: protocollo@parcodiportoconte.it - Pec: parcodiportoconte@pec.it
E-mail: info@ampcapocaccia.it – Pec: ampcapocaccia@informapec.it
Tel. 079 945005 - fax 079 946507 Sito web: www.algheroparks.it



Azienda Speciale Parco di Porto Conte

Azienda Especial Parc de Port Comte

Ente gestore Parco naturale regionale di Porto Conte e Area marina protetta Capo Caccia –Isola Piana
Ente gestor Parc natural regional de Port Comte i Àrea marina protegida Cap de Caça - Ìsola Piana



Requisito gestionale: partecipazione a corsi di formazione (tematiche a mero titolo di esempio: biologia marina, legislazione AMP, osservazione cetacei, etc) comunque attinenti alla realtà di un Area Marina Protetta o Parco (nazionale, regionale o riserva statale).	5 punti per ogni corso sino ad un massimo attribuibile di 15	15	P R E F E R E N Z I A L I
Requisito gestionale: aver già operato in un'Area Marina Protetta o Parco (nazionale, regionale o riserva statale) con regolare autorizzazione rilasciata dall'Ente Gestore.	15	15	
Requisito gestionale: sede legale dell'impresa/ditta nel Comune di Alghero.	20	20	

Art. 6 - POSSESSO DEL MARCHIO DI QUALITÀ DEI PARCHI E DELLE AREE PROTETTE
I richiedenti che al momento della richiesta dell'autorizzazione sono in possesso del requisito gestionale dato dal possesso del Marchio di Qualità dei parchi e delle aree protette, potranno usufruire di una riduzione del 20% sul corrispettivo e diritti di segreteria da versare all'Ente gestore.

Art. 7 - MODALITÀ DI RILASCIO

Le istanze pervenute per la manifestazione d'interesse valgono anche come richiesta di autorizzazione. Qualora dovessero pervenire richieste per un numero di autorizzazioni che superi il limite massimo stabilito dal Disciplinary attuativo 2026 dell'AMP, si procederà a stilare una graduatoria al fine di assegnare il titolo autorizzativo. In caso contrario, qualora tale numero fosse inferiore o uguale a quello massimo previsto dal Disciplinary, verranno accolte tutte le richieste ed autorizzate tutte le unità nautiche aventi titolo.

Nel caso in cui due o più richiedenti raggiungano lo stesso punteggio si assegnerà preferenzialmente a:

- ditta individuale/forma societaria che certificherà che l'attività oggetto della richiesta è l'unica attività imprenditoriale del soggetto richiedente;

- ditta individuale/forma societaria che non è in possesso di autorizzazione per l'esercizio dell'attività in altri parchi o aree marine protette;

- in caso di ulteriore parità di punteggio, le autorizzazioni saranno rilasciate secondo l'ordine cronologico di presentazione dell'istanza.

Ad esito della istruttoria delle domande pervenute, con Determinazione Dirigenziale del Direttore dell'Azienda Speciale Parco di Porto Conte, Ente gestore dell'Area Marina Protetta Capo Caccia – Isola Piana, verrà approvata la graduatoria: a) degli idonei a cui saranno assegnate le autorizzazioni all'esercizio delle attività all'interno dell'Area Marina Protetta Capo Caccia-Isola Piana per l'anno 2026; b) degli idonei, ma non autorizzabili (in quanto risultati oltre il numero massimo delle autorizzazioni rilasciabili); c) quella dei non idonei.

Le Autorizzazioni verranno rilasciate ai richiedenti idonei, in base al loro posizionamento in graduatoria, a partire dal richiedente che consegue il punteggio più elevato fino al raggiungimento del numero massimo delle autorizzazioni previste dal Disciplinary attuativo 2026 dell'AMP.

Qualora alla conclusione del procedimento, non si fosse raggiunto il numero massimo di autorizzazioni rilasciabili e dovessero pervenire successivamente nuove istanze, eventuali altri titoli autorizzativi

Ente Gestore - Azienda Speciale Parco di Porto Conte

Sede Legale: Casa Gioiosa - Località Tramariglio S.P. 55 - 07041 Alghero
Codice Fiscale 92073010909 - Partita Iva 02313760908 - REA: SS-186970
Codice Ufficio: Uff_eFatturaPA Codice univo ufficio: UFYZM3
E-mail: protocollo@parcodiportoconte.it - Pec: parcodiportoconte@pec.it
E-mail: info@ampcapocaccia.it - Pec: ampcapocaccia@informapec.it
Tel. 079 945005 - fax 079 946507 Sito web: www.algheroparks.it



Azienda Speciale Parco di Porto Conte

Azienda Especial Parc de Port Comte

Ente gestore Parco naturale regionale di Porto Conte e Area marina protetta Capo Caccia –Isola Piana
Ente gestor Parc natural regional de Port Conte i Àrea marina protegida Cap de Caca - Ìsola Piana



saranno assegnati in ordine cronologico di presentazione della domanda e sino al raggiungimento del limite previsto per l'attività in oggetto dal Disciplinare 2025.

Le autorizzazioni saranno rilasciate entro 5 (cinque) giorni dalla pubblicazione della graduatoria dei richiedenti sul sito web dell'Ente gestore (sezione Albo Pretorio), in formato cartaceo e con scadenza al 31-12-2026, da ritirarsi presso gli uffici dell'Ente gestore previo appuntamento, e a fronte di presentazione di avvenuto versamento del corrispettivo e diritti di segreteria.

In riferimento agli esiti della istruttoria per il rilascio delle autorizzazioni allo svolgimento delle attività, gli interessati potranno proporre contro deduzioni motivate entro e non oltre 15 giorni dalla pubblicazione delle graduatorie. Qualora infine, alla conclusione del procedimento, non si fosse raggiunto in numero massimo di autorizzazioni rilasciabili e dovessero pervenire successivamente nuove istanze, eventuali altri titoli autorizzativi saranno assegnati in ordine cronologico di presentazione della domanda e sino al raggiungimento del limite previsto per l'attività in oggetto.



Il Direttore dell'Area Marina Protetta
Dr. Giulio Plastina

Firma autografa sostituita a mezzo stampa ai sensi dell'art.3 comma 2 D.Lgs. n.39/199

Ente Gestore - Azienda Speciale Parco di Porto Conte

Sede Legale: Casa Gioiosa - Località Tramariglio S.P. 55 - 07041 Alghero
Codice Fiscale 92073010909 - Partita Iva 02313760908 – REA: SS-186970
Codice Ufficio: Uff_eFatturaPA Codice univo ufficio: UFYZM3
E-mail: protocollo@parcodiportoconte.it - Pec: parcodiportoconte@pec.it
E-mail: info@ampcapocaccia.it – Pec: ampcapocaccia@informapec.it
Tel. 079 945005 - fax 079 946507 Sito web: www.algheroparks.it